



# COMUNE DI SALUGGIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18

### OGGETTO:

**RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE S.ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA ED ADOZIONE IN VIA DEFINITIVA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE EX ART. 17 BIS, COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001**

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di novembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                      | Presente |
|-------------------------------------|----------|
| 1. FARINELLI LIBERO - Sindaco       | Sì       |
| 2. DEMARIA ADELANGELO - Consigliere | Sì       |
| 3. COTEVINO MARGHERITA - Presidente | Giust.   |
| 4. VALENTINO ALBERTO - Consigliere  | Sì       |
| 5. MELLE MARIA PIA - Consigliere    | Sì       |
| 6. TAPPARI DANIELE - Consigliere    | Sì       |
| 7. PAPOTTO NICOLO' - Consigliere    | Sì       |
| 8. MAPELLI DAVID - Consigliere      | Sì       |
| 9. MAZZETTI CRISTIAN - Consigliere  | Sì       |
| 10. RELINO CLAUDIO - Consigliere    | Sì       |
| 11. POZZI NICOLETTA - Consigliere   | Sì       |
| 12. GARBIERO ANDREA - Consigliere   | Giust.   |
| 13. BRENTAN CLAUDIO - Consigliere   | Sì       |
| Totale Presenti:                    | 11       |
| Totale Assenti:                     | 2        |

| ASSESSORE ESTERNO | PRESENTE |
|-------------------|----------|
| BERNINI FRANCESCO | Sì       |
| BOGGIO FEDERICA   | Sì       |
| MOMO ALESSANDRO   | Giust.   |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. ANTONIO MINOPOLI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FARINELLI LIBERO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CUP: D35B24001400004

### **Premesso che:**

- lungo via XXV Aprile – Strada Provinciale S.P. n. 3, in prossimità al nucleo abitato della frazione S. Antonino, è ubicata una area di proprietà privata, che versa in avanzato stato di degrado e abbandono;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 150 in data 12.12.2023, veniva emesso atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzioni, per l'avvio delle procedure occorrenti per l'affidamento dei servizi di progettazione di Studio di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione dell'intervento di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI;

### **Considerato che:**

- su tale area sono state realizzate, su iniziativa di privati, parti strutturali di edifici con previsione di destinazione a civile abitazione,
- con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 150/2023, veniva previsto di procedere alla riqualificazione del sito, attraverso la realizzazione di una nuova area da destinare ad impianti sportivi,
- il sito in oggetto, avente una superficie complessiva a catasto terreni, pari a mq. 10.442,00, è individuabile al C.T. foglio n. 9 particelle nn. 171-173-175-177-169-179;

### **Viste le Determinazioni dell'Area Tecnica LL.PP.M.:**

- n. 209 in data 22 dicembre 2023 “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AD ARCHITETTO ANDREA ZAVATTARO”;
- n. 210 in data 22 dicembre 2023 “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI. VARIANTE PARZIALE PIANO REGOLATORE VIGENTE. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AD ARKISTUDIO S.R.L. CON SEDE IN VERCELLI”;
- n. 215 in data 28 dicembre 2023 “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI. PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA PER LO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE A STUDIO TECNICO PROGEO CON SEDE A SALUGGIA ( VC )”;
- n. 119 in data 30 settembre 2023 “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI. AFFIDAMENTO INCARICO PER SERVIZI TECNICI PER ESPLETAMENTO DI PROCEDURE ESPROPRIATIVE. ATTUAZIONE ACCORDO QUADRO CON GEOM. ANTONELLO PRELLE CON STUDIO IN MONCRIVELLO”;
- n. 129 in data 23 ottobre 2024 “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA E DI CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA A SUPPORTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA.”;
- n. 88 in data 20/05/2025 “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI. PROGETTAZIONE ESECUTIVA AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AD ARCHITETTO ANDREA ZAVATTARO”;

- n. 89 in data 20/05/2025 “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE A STUDIO TECNICO PROGEO - COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE”;

**Richiamate le deliberazioni:**

- di Consiglio Comunale n. 29 del 22/11/2024, di approvazione del bilancio di Previsione 2025/2026/2027;
- di Consiglio Comunale n. 23 in data 22 novembre 2024 ad oggetto “Nota di Aggiornamento Unico di Programmazione – Dup Semplificato per il Triennio 2025/2026/2027. Approvazione”;
- di Giunta Comunale n. 121 in data 7/11/2025 di variazione alla nota di aggiornamento al DUP – semplificato per il triennio 2025-2026-2027. Programma investimenti e piano triennale opere pubbliche. Approvazione.

**Dato atto che** relativamente alle aree interessate dal progetto:

- Il Tribunale di Torino, con Atto Giudiziario in data 06/02/2009 Repertorio n. 30027/2009, ha emesso sentenza dichiarativa di fallimento della Società proprietaria delle aree,
- Sono state esperite diverse aste pubbliche per la vendita dell’area, che sono risultate deserte,
- In data 14.12.2017 è stata dichiarata la chiusura del fallimento;

**Visti e richiamati:**

- la RELAZIONE GEOLOGICA E DI CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA DELL’ INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI, redatta dal Geologo Dr. Paolo Momo, registrata al prot. 9932 in data 11.11.2024;

- la RELAZIONE CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECONOMICA DELL’ INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI redatte dallo Studio PRO.GEO, registrata al prot. 10110 del 18.11.2024;

- il PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECONOMICA DELL’ INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI redatto dall’ Arch. Andrea Zavattaro, registrato al prot. 10127 in data 18 novembre 2024, che si compone dei seguenti elaborati:

Elab. Ro1 | Relazione generale e analisi preliminare

Elab. Ro2 | Relazione tecnica illustrativa

Elab. Ro3 | Studio di inserimento urbanistico

Elab. Ro4 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto e Cronoprogramma

Elab. Ro5 | Capitolato preliminare descrittivo e prestazionale

Elab. Ro6 | Schema di contratto

Elab. Ro7 | Prime Indicazioni sulla Sicurezza

Elab. Ro8 | Prime Indicazioni di Prevenzione Incendi

Elab. Ro9 | Documentazione Fotografica

Tav. 01 | AMBITO D’INTERVENTO - Inquadramento territoriale, urbano e catastale

Tav. 02 | STATO DI FATTO – Planimetria catastale dell’area di intervento

Tav. 03 | STATO DI FATTO – Planimetria generale dell’area e analisi preliminare demolizioni - sottoservizi

Tav. 04 | STATO DI PROGETTO – Planimetria illustrativa su mappa catastale con sottoservizi  
Tav. 05 | STATO DI PROGETTO – Planimetria della sistemazione superficiale e composizione distributiva  
Tav. 06 | STATO DI PROGETTO – spogliatoi, reception/clubhouse e parcheggio – piante e sezioni  
Tav. 07 | STATO DI PROGETTO – campi da gioco – piante e sezioni  
Tav. 08 | STATO DI PROGETTO – simulazioni virtuali – renders;

**Visto** il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:

| <b>FASE 1   Acquisizione e Demolizione area esistente da acquisirsi in S. Antonino - Saluggia</b>                |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Acquisizione del terreno oggetto di intervento</b>  |                     |                     |
| acquisizione terreno   | € 36.000,00         |                     |
| Spese  | € 14.000,00         |                     |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 50.000,00</b>  | <b>€ 50.000,00</b>  |
| <b>A. Importo lavori oggetto di progettazione</b>  |                     |                     |
| A.1 Importo lavori a base di gara (demolizione di opere + pulizia)   | € 230.000,00        |                     |
| di cui Oneri di Sicurezza  | € 10.350,00         |                     |
| <b>TOTALE A</b>  | <b>€ 230.000,00</b> | <b>€ 230.000,00</b> |
| <b>B. Somme a disposizione dell'A.C.:</b>  |                     |                     |
| B.1.a progettazione esecutiva, D.L. e regolare esecuzione, PSC CNPAIA 4% + IVA (senza ribasso di gara)           | € 21.100,00         |                     |
| B.2 - Incentivi per funzioni tecniche R.U.P. Interno all'Ente: 2% di voce a)                                     | € 4.600,00          |                     |
| B.3 - Accordi bonari 2%  | € 4.600,00          |                     |
| B.4 - I.V.A. su lavori 22%   | € 50.600,00         |                     |
| B.5 - imprevisti 10% (tra 5 e 10% allegato I.7 art. 5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)                                | € 23.000,00         |                     |
| B.7 - spese per collaudo tecnico-amministrativo e altri eventuali certificati e/o collaudi specialistici         | € 1.545,00          |                     |
| B.8 - allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze                                     | € 28.900,00         |                     |
| B.9 - accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1), lettera a), del codice | € 0,00              |                     |
| <b>TOTALE B</b>  | <b>€ 134.345,00</b> | <b>€ 134.345,00</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO FASE 1</b>  |                     | <b>€ 414.345,00</b> |

| <b>FASE 2   Realizzazione di nuovo impianto sportivo S. Antonino - Saluggia</b>                            |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>A. Importo lavori oggetto di progettazione</b>  |                     |                     |
| A.1 Importo lavori a base di gara costruzione edifici civili   | € 790.000,00        |                     |
| di cui Oneri di Sicurezza  | € 15.800,00         |                     |
| <b>TOTALE A</b>  | <b>€ 790.000,00</b> | <b>€ 790.000,00</b> |
| <b>B. Somme a disposizione dell'A.C.:</b>  |                     |                     |
| B.1.a progettazione esecutiva, D.L. e regolare esecuzione CNPAIA 4% + IVA (senza ribasso di gara e spese)* | € 88.770,00         |                     |
| B.1.b PSC CSE con CNPAIA 4% + IVA (senza ribasso di gara e spese)*   | € 29.550,00         |                     |
| B.2 - Incentivi per funzioni tecniche R.U.P. Interno all'Ente: 2% di voce a)                               | € 15.800,00         |                     |
| B.3 - Accordi bonari 2%  | € 15.800,00         |                     |
| B.4 - I.V.A. su lavori 10% OO.UU. secondaria "imp. sportivi di quartiere"                                  | € 79.000,00         |                     |
| B.5 - imprevisti 7% (tra 5 e 10% allegato I.7 art. 5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)                           | € 57.450,00         |                     |
| B.7 - spese per collaudo tecnico-amministrativo, altri eventuali   | € 9.285,00          |                     |

|  |                     |                       |
|--|---------------------|-----------------------|
| collaudi specialistici (senza ribasso di gara e spese)   |                     |                       |
| B.8 - allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze                                     | € 0,00              |                       |
| B.9 - accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1), lettera a), del codice | € 0,00              |                       |
| <b>TOTALE B</b>  | <b>€ 295.655,00</b> | <b>€ 295.655,00</b>   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO FASE 2</b>  |                     | <b>€ 1.085.655,00</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO FASE 1 + FASE 2</b>   |                     | <b>€ 1.500.000,00</b> |

**Considerato che:**

- il Comune di Saluggia è attualmente dotato di Variante Generale al Piano Regolatore Comunale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16-2813 del 18.01.2016, subordinatamente alle modifiche “ex officio” introdotte dalla Regione stessa e di cui all’Allegato A, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 4 del 28.01.2016;
- che allo strumento di cui al precedente punto è stata apportata una correzione cartografica, ai sensi dell’art.17 comma 12 della lettera a) della Legge Regionale n.56/77 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 09/03/2017;
- è stata apportata una modifica alla variante generale dello strumento urbanistico vigente con la Variante Parziale n. 01/2018 di cui all’art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. approvata con Deliberazione del C.C. n. 31 del 27/09/2018 e relativi atti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2019 del 18/02/2019 si è provveduto ad approvare l’ “Individuazione edificio ai sensi dell’art. 17, comma 12, lettera H bis) della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm.ii. per l’applicazione della L.R. 16/2018 e s.m.i – Tab. B – art.21 bis, e approvazione perimetrazione area da assoggettare a strumento urbanistico esecutivo ai sensi dell’art. 17, comma 12, lettera E) della già citata L.R. 56/77 e ss.mm.ii.” e relativi atti;
- sono state approvate varianti parziali al P.R.G.C. vigente, per la realizzazione di opere pubbliche;

**Evidenziato che** la realizzazione DELL’ INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI:

- interessa aree di proprietà privata;
- richiede, ai sensi del dpr 327/2001, l’adozione di variante con apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex artt. 10 e 12 del citato dpr 327/2001;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data 22 novembre 2024 di approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECONOMICA DELL’ INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI e contestuale adozione - in via preliminare - di variante parziale al PRGC vigente n. 2/2024 e in procedura semplificata, ai sensi dell’art.17 bis della LR.n.56/77 e art. 19 dpr 327/2001, avente il contenuto del progetto medesimo, per l’avvio dell’iter previsto per l’apposizione del vincolo preordinato all’ esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

**Considerato che** a seguito dell’avvenuta approvazione degli atti di progetto e adozione - in via preliminare - della variante al PRGC con la citata delibera di Consiglio Comunale n. 20 in data 22 novembre 2024 è stato effettuato il deposito, le pubblicazioni e le notifiche:

- pubblicazioni di avvio del procedimento sul sito istituzionale del Comune di Saluggia, all’ Albo Pretorio rif. n. 508 in data 28 agosto 2025 e nelle apposite sezioni, sul Bollettino Ufficiale della Regione – BUR n. 32 del 7/08/2025, su quotidiani a tiratura nazionale “La

Repubblica” del 27/08/2025 e sulla Stampa – ediz. Vercelli del 28/08/2025;

- notifiche agli aventi titolo:
  - o lettera prot. 4607 del 22/05/2025 (G.N.)
  - o lettera prot. 4608 del 22/05/2025 (G. M. P.);
- notifica alla ditta titolare della trascrizione, relativamente all’ ipoteca gravante sugli immobili:
  - o lettera prot. 8381 del 01/10/2025 (G. N., G. M. P. e U. C. s.r.l.)
  - o comunicazione prot. 8592 del 08/10/2025 (U. C. s.r.l.)

**Rilevato che** non sono pervenute comunicazioni da parte degli aventi titolo, a seguito delle lettere inviate e dell’ avvenuta pubblicazione degli Avvisi ai sensi dell’art. 16, comma 8 del DPR 327/2001;

**Rilevato** che con comunicazione registrata al prot. n. 3325 in data 14/04/2025 è stato acquisito l’ Atto di Nulla Osta n. 12167/2025 emesso dalla Provincia di Vercelli per l’ esecuzione dell’ intervento in progetto;

**Ritenuto** di procedere, all’approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECONOMICA DELL’ INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI e contestuale adozione - in via definitiva - di variante parziale al PRGC vigente n. 2/2024 in procedura semplificata, ai sensi dell’art.17 bis della LR.n.56/77 e art. 19 dpr 327/2001 avente il contenuto del progetto medesimo, ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’ esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

**Considerato che** all’interno della Relazione Illustrativa allegata al progetto di variante, vengono indicate le motivazioni per le quali l’urbanista ha ritenuto che la modifica proposta in variante non debba essere sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

**Visto** il Piano Particellare di Esproprio in data 14.11.2024, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav.1.1 / LL.PP. – piano particellare di esproprio planimetria generale
- Tav.1.2 / LL.PP. – piano particellare di esproprio elenco ditte
- Tav.1.3 / LL.PP. – perizia di stima relativa agli immobili oggetto di esproprio;

**Considerato che:**

- Il Piano Particellare d’Esproprio è stato predisposto dall’ Area Tecnica LL.PP., in collaborazione con il geom. Antonello Prella, incaricato per le procedure espropriative;
- Il valore di stima risultante dalla Tav.1.3 / LL.PP. – perizia di stima relativa agli immobili oggetto di esproprio della proprietà immobiliare situata in Saluggia, via XXV Aprile S. Antonino, distinti catastalmente al foglio n. 9 mappali nn. 169-171-173-175-177-179, è pari ad € 36.000,00;

**Rilevato che:**

- è stato demandato all’architetto Tullio TOSELLI, con studio in Vercelli, lo sviluppo degli atti necessari ad adeguare lo strumento urbanistico vigente al progetto di fattibilità tecnico economica dell’opera;
- occorre dunque procedere all’approvazione del citato progetto tecnico economico dell’ intervento, con i conseguenti effetti ai sensi degli artt. 19-10-12 del dpr 327/2001;

**Considerato che** l’Architetto Tullio TOSELLI in adempimento all’incarico ricevuto ha presentato la documentazione, registrata al prot. 9944 e prot. 9946 in data 11 novembre 2024, di variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17 bis, c. 6 e art. 19 del D.P.R. 327/2001, da approvarsi contestualmente all’approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECONOMICA DELL’ INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI, costituita dai seguenti elaborati:

- PR: Relazione illustrativa
- All. A Individuazione area in variante: stralcio Tav. PR2, PR1a, OP1b e OP2 del P.R.G.C. vigente
- Tav. PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standard urbanistici

- Tav. PR.1a Destinazioni d'uso del suolo
- Tav. OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di S. Antonino
- Tav. OP2 Previsioni relative all'espansione dei centri urbani;

**Rilevato che** il progetto prevede un costo di complessivi € 1.500.000,00 euro, come risulta da Quadro Economico;

**Dato atto che** il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI è stato oggetto di verifica da parte del RUP geom. Ombretta Perolio in data 10/11/2025;

**Visto** il D.Lgs. n. 36 in data 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.P.R. n. 327/2001;

**Vista** la L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.;

**Visti** gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. n.267/2000 e ss.mm.ii in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Ritenuto** di dover provvedere,

## **PROPONE**

**Richiamato** tutto quanto sopra premesso:

**Di confermare l' approvazione** del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI redatto dall' Arch. Andrea Zavattaro, registrato al prot. 10127 in data 18 novembre 2024, che si compone dei seguenti elaborati:

Elab. Ro1 | Relazione generale e analisi preliminare  
 Elab. Ro2 | Relazione tecnica illustrativa  
 Elab. Ro3 | Studio di inserimento urbanistico  
 Elab. Ro4 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto e Cronoprogramma  
 Elab. Ro5 | Capitolato preliminare descrittivo e prestazionale  
 Elab. Ro6 | Schema di contratto  
 Elab. Ro7 | Prime Indicazioni sulla Sicurezza  
 Elab. Ro8 | Prime Indicazioni di Prevenzione Incendi  
 Elab. Ro9 | Documentazione Fotografica

Tav. 01 | AMBITO D'INTERVENTO - Inquadramento territoriale, urbano e catastale  
 Tav. 02 | STATO DI FATTO – Planimetria catastale dell'area di intervento  
 Tav. 03 | STATO DI FATTO – Planimetria generale dell'area e analisi preliminare demolizioni - sottoservizi  
 Tav. 04 | STATO DI PROGETTO – Planimetria illustrativa su mappa catastale con sottoservizi  
 Tav. 05 | STATO DI PROGETTO – Planimetria della sistemazione superficiale e composizione distributiva  
 Tav. 06 | STATO DI PROGETTO – spogliatoi, reception/clubhouse e parcheggio – piante e sezioni  
 Tav. 07 | STATO DI PROGETTO – campi da gioco – piante e sezioni  
 Tav. 08 | STATO DI PROGETTO – simulazioni virtuali – renders;

**Di confermare l' approvazione** del Quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:

| <b>FASE 1   Acquisizione e Demolizione area esistente da acquisirsi in S. Antonino - Saluggia</b>                |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Acquisizione del terreno oggetto di intervento</b>  |                     |                     |
| acquisizione terreno   | € 36.000,00         |                     |
| Spese  | € 14.000,00         |                     |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 50.000,00</b>  | <b>€ 50.000,00</b>  |
| <b>A. Importo lavori oggetto di progettazione</b>  |                     |                     |
| A.1 Importo lavori a base di gara (demolizione di opere + pulizia)   | € 230.000,00        |                     |
| di cui Oneri di Sicurezza  | € 10.350,00         |                     |
| <b>TOTALE A</b>  | <b>€ 230.000,00</b> | <b>€ 230.000,00</b> |
| <b>B. Somme a disposizione dell'A.C.:</b>  |                     |                     |
| B.1.a progettazione esecutiva, D.L. e regolare esecuzione, PSC CNPAIA 4% + IVA (senza ribasso di gara)           | € 21.100,00         |                     |
| B.2 - Incentivi per funzioni tecniche R.U.P. Interno all'Ente: 2% di voce a)                                     | € 4.600,00          |                     |
| B.3 - Accordi bonari 2%  | € 4.600,00          |                     |
| B.4 - I.V.A. su lavori 22%   | € 50.600,00         |                     |
| B.5 - imprevisti 10% (tra 5 e 10% allegato I.7 art. 5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)                                | € 23.000,00         |                     |
| B.7 - spese per collaudo tecnico-amministrativo e altri eventuali certificati e/o collaudi specialistici         | € 1.545,00          |                     |
| B.8 - allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze                                     | € 28.900,00         |                     |
| B.9 - accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1), lettera a), del codice | € 0,00              |                     |
| <b>TOTALE B</b>  | <b>€ 134.345,00</b> | <b>€ 134.345,00</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO FASE 1</b>  |                     | <b>€ 414.345,00</b> |

| <b>FASE 2   Realizzazione di nuovo impianto sportivo S. Antonino - Saluggia</b>   |                     |                       |
|---|---------------------|-----------------------|
| <b>A. Importo lavori oggetto di progettazione</b>   |                     |                       |
| A.1 Importo lavori a base di gara costruzione edifici civili  | € 790.000,00        |                       |
| di cui Oneri di Sicurezza   | € 15.800,00         |                       |
| <b>TOTALE A</b>   | <b>€ 790.000,00</b> | <b>€ 790.000,00</b>   |
| <b>B. Somme a disposizione dell'A.C.:</b>   |                     |                       |
| B.1.a progettazione esecutiva, D.L. e regolare esecuzione CNPAIA 4% + IVA (senza ribasso di gara e spese)*              | € 88.770,00         |                       |
| B.1.b PSC CSE con CNPAIA 4% + IVA (senza ribasso di gara e spese)*  | € 29.550,00         |                       |
| B.2 - Incentivi per funzioni tecniche R.U.P. Interno all'Ente: 2% di voce a)  | € 15.800,00         |                       |
| B.3 - Accordi bonari 2%   | € 15.800,00         |                       |
| B.4 - I.V.A. su lavori 10% OO.UU. secondaria "imp. sportivi di quartiere"   | € 79.000,00         |                       |
| B.5 - imprevisti 7% (tra 5 e 10% allegato I.7 art. 5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)  | € 57.450,00         |                       |
| B.7 - spese per collaudo tecnico-amministrativo, altri eventuali collaudi specialistici (senza ribasso di gara e spese) | € 9.285,00          |                       |
| B.8 - allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze  | € 0,00              |                       |
| B.9 - accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1), lettera a), del codice        | € 0,00              |                       |
| <b>TOTALE B</b>   | <b>€ 295.655,00</b> | <b>€ 295.655,00</b>   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO FASE 2</b>   |                     | <b>€ 1.085.655,00</b> |



**Di confermare** l' approvazione dei seguenti atti:

- RELAZIONE GEOLOGICA E DI CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA DELL' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI, redatta dal Geologo Dr. Paolo Momo, registrata al prot. 9932 in data 11.11.2024.

- RELAZIONE CONTENENTE le PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI redatte dallo Studio PRO.GEO, registrata al prot. 10110 del 18.11.2024.

-PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO redatto in data 14.11.2024, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav.1.1 / LL.PP. – piano particellare di esproprio planimetria generale
- Tav.1.2 / LL.PP. – piano particellare di esproprio elenco ditte
- Tav.1.3 / LL.PP. – perizia di stima relativa agli immobili oggetto di esproprio, distinti catastalmente al foglio n. 9 mappali nn. 169-171-173-175-177-179, che determina un valore di € 36.000,00.

**Di dare atto** che il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI è stato oggetto di verifica da parte del RUP geom. Ombretta Perolio in data 10/11/2025;

**Di adottare** contestualmente - in via definitiva - con ogni effetto ai sensi del D.P.R. 327/2001, la variante parziale n. 2/2024 in procedura di variante semplificata al P.R.G.C., redatta ai sensi degli artt. 17/bis, comma 6, della L.R. 56/77 e 19 dpr 327/2001, composta dagli elaborati ed allegati tecnici a firma dell'arch. Tullio Toselli, registrati al prot. 9944 e prot. 9946 in data 11 novembre 2024, da approvarsi contestualmente all'approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI, costituita dai seguenti elaborati, che si intendono approvati e facenti parte integrante della presente deliberazione:

- PR: Relazione illustrativa
- All. A Individuazione area in variante: stralcio Tav. PR2, PR1a, OP1b e OP2 del P.R.G.C. vigente
- Tav. PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standard urbanistici
- Tav. PR.1a Destinazioni d'uso del suolo
- Tav.OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di S.Antonino
- Tav.OP2 Previsioni relative all' espansione dei centri urbani.

**Di dare atto che** la variante parziale, oggetto di adozione preliminare, in procedura semplificata non è da sottoporre a verifica preventiva di assoggettabilità a VAS, in ragione delle motivazioni assunte nella Relazione Illustrativa allegata agli elaborati di variante.

**Di dichiarare** il carattere di urgenza, indifferibilità e pubblica utilità dell'opera, con ogni effetto ai sensi del DPR 327/2001.

**Di dichiarare** che l'approvazione degli atti sopra richiamati, inerenti il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI, comporta l'apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 9-10-12-19 del D.P.R. 327/2001.

**Di confermare** che gli elaborati di progetto e variante parziale al piano regolatore sono pubblicati al link:

<https://comune.saluggia.vc.it/amministrazione/progetti-ufficio-tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione/>

Prog. ( 47.1 ).

**Di comunicare** l'adozione del presente atto ai soggetti interessati.

**Di dare** immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00.

Relaziona il Responsabile del Servizio: Geom. **Ombretta Perolio**.

Interventi:

- **RELINO Claudio**: chiede quanti siano i proprietari dell'area interessata.
- **Geom. PEROLIO Ombretta**: risponde che, per quanto risulta agli uffici, i proprietari sono tre.

Per il tenore del dibattito si rimanda alla registrazione del Consiglio del 27/11/2025.

**Il Sindaco** rimette ai voti la proposta.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti:

Favorevoli: n. 11

Astenuti: -

Contrari: -

**DELIBERA**

**Richiamato** tutto quanto sopra premesso:

**Di confermare l' approvazione** del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI redatto dall' Arch. Andrea Zavattaro, registrato al prot. 10127 in data 18 novembre 2024, che si compone dei seguenti elaborati:

- Elab. Ro1 | Relazione generale e analisi preliminare
- Elab. Ro2 | Relazione tecnica illustrativa
- Elab. Ro3 | Studio di inserimento urbanistico
- Elab. Ro4 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto e Cronoprogramma
- Elab. Ro5 | Capitolato preliminare descrittivo e prestazionale
- Elab. Ro6 | Schema di contratto
- Elab. Ro7 | Prime Indicazioni sulla Sicurezza
- Elab. Ro8 | Prime Indicazioni di Prevenzione Incendi
- Elab. Ro9 | Documentazione Fotografica

- Tav. 01 | AMBITO D'INTERVENTO - Inquadramento territoriale, urbano e catastale
- Tav. 02 | STATO DI FATTO – Planimetria catastale dell'area di intervento
- Tav. 03 | STATO DI FATTO – Planimetria generale dell'area e analisi preliminare demolizioni - sottoservizi
- Tav. 04 | STATO DI PROGETTO – Planimetria illustrativa su mappa catastale con sottoservizi
- Tav. 05 | STATO DI PROGETTO – Planimetria della sistemazione superficiale e composizione distributiva
- Tav. 06 | STATO DI PROGETTO – spogliatoi, reception/clubhouse e parcheggio – piante e sezioni
- Tav. 07 | STATO DI PROGETTO – campi da gioco – piante e sezioni
- Tav. 08 | STATO DI PROGETTO – simulazioni virtuali – renders;

**Di confermare l' approvazione** del Quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:

| FASE 1   Acquisizione e Demolizione area esistente da acquisirsi in S. Antonino - Saluggia |             |
|--|-------------|
| Acquisizione del terreno oggetto di intervento   |             |
| acquisizione terreno   | € 36.000,00 |
| Spese  | € 14.000,00 |

|   |                             |                     |
|---|-----------------------------|---------------------|
| TOTALE  | € 50.000,00                 | € 50.000,00         |
| <b>A. Importo lavori oggetto di progettazione</b>   |                             |                     |
| A.1 Importo lavori a base di gara (demolizione di opere + pulizia)<br>di cui Oneri di Sicurezza                     | € 230.000,00<br>€ 10.350,00 |                     |
| <b>TOTALE A</b>   | <b>€ 230.000,00</b>         | <b>€ 230.000,00</b> |
| <b>B. Somme a disposizione dell'A.C.:</b>   |                             |                     |
| B.1.a progettazione esecutiva, D.L. e regolare esecuzione, PSC<br>CNPAIA 4% + IVA (senza ribasso di gara)           | € 21.100,00                 |                     |
| B.2 - Incentivi per funzioni tecniche R.U.P. Interno all'Ente: 2% di<br>voce a)                                     | € 4.600,00                  |                     |
| B.3 - Accordi bonari 2%   | € 4.600,00                  |                     |
| B.4 - I.V.A. su lavori 22%  | € 50.600,00                 |                     |
| B.5 - imprevisti 10% (tra 5 e 10% allegato I.7 art. 5 comma 2 del<br>D.Lgs. 36/2023)                                | € 23.000,00                 |                     |
| B.7 - spese per collaudo tecnico-amministrativo e altri eventuali<br>certificati e/o collaudi specialistici         | € 1.545,00                  |                     |
| B.8 - allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali<br>interferenze                                     | € 28.900,00                 |                     |
| B.9 - accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli<br>60 e 120, comma 1), lettera a), del codice | € 0,00                      |                     |
| <b>TOTALE B</b>   | <b>€ 134.345,00</b>         | <b>€ 134.345,00</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO FASE 1</b>   |                             | <b>€ 414.345,00</b> |

| <b>FASE 2   Realizzazione di nuovo impianto sportivo S. Antonino - Saluggia</b>  |                             |                       |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| <b>A. Importo lavori oggetto di progettazione</b>  |                             |                       |
| A.1 Importo lavori a base di gara costruzione edifici civili<br>di cui Oneri di Sicurezza                                  | € 790.000,00<br>€ 15.800,00 |                       |
| <b>TOTALE A</b>  | <b>€ 790.000,00</b>         | <b>€ 790.000,00</b>   |
| <b>B. Somme a disposizione dell'A.C.:</b>  |                             |                       |
| B.1.a progettazione esecutiva, D.L. e regolare esecuzione CNPAIA<br>4% + IVA (senza ribasso di gara e spese)*              | € 88.770,00                 |                       |
| B.1.b PSC CSE con CNPAIA 4% + IVA (senza ribasso di gara e<br>spese)*  | € 29.550,00                 |                       |
| B.2 - Incentivi per funzioni tecniche R.U.P. Interno all'Ente: 2% di<br>voce a)  | € 15.800,00                 |                       |
| B.3 - Accordi bonari 2%  | € 15.800,00                 |                       |
| B.4 - I.V.A. su lavori 10% OO.UU. secondaria "imp. sportivi di<br>quartiere"   | € 79.000,00                 |                       |
| B.5 - imprevisti 7% (tra 5 e 10% allegato I.7 art. 5 comma 2 del<br>D.Lgs. 36/2023)  | € 57.450,00                 |                       |
| B.7 - spese per collaudo tecnico-amministrativo, altri eventuali<br>collaudi specialistici (senza ribasso di gara e spese) | € 9.285,00                  |                       |
| B.8 - allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali<br>interferenze  | € 0,00                      |                       |
| B.9 - accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli<br>60 e 120, comma 1), lettera a), del codice        | € 0,00                      |                       |
| <b>TOTALE B</b>  | <b>€ 295.655,00</b>         | <b>€ 295.655,00</b>   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO FASE 2</b>  |                             | <b>€ 1.085.655,00</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO FASE 1 + FASE 2</b>   |                             | <b>€ 1.500.000,00</b> |

**Di confermare** l' approvazione dei seguenti atti:

- RELAZIONE GEOLOGICA E DI CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA DELL' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI, redatta dal Geogologo Dr. Paolo Momo, registrata al prot. 9932 in data 11.11.2024.

- RELAZIONE CONTENENTE le PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI redatte dallo Studio PRO.GEO, registrata al prot. 10110 del 18.11.2024.

-PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO redatto in data 14.11.2024, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav.1.1 / LL.PP. – piano particellare di esproprio planimetria generale
- Tav.1.2 / LL.PP. – piano particellare di esproprio elenco ditte
- Tav.1.3 / LL.PP. – perizia di stima relativa agli immobili oggetto di esproprio, distinti catastalmente al foglio n. 9 mappali nn. 169-171-173-175-177-179, che determina un valore di € 36.000,00.

**Di dare atto** che il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI è stato oggetto di verifica da parte del RUP geom. Ombretta Perolio in data 10/11/2025;

**Di adottare** contestualmente - in via definitiva - con ogni effetto ai sensi del D.P.R. 327/2001, la variante parziale n. 2/2024 in procedura di variante semplificata al P.R.G.C., redatta ai sensi degli artt. 17/bis, comma 6, della L.R. 56/77 e 19 dpr 327/2001, composta dagli elaborati ed allegati tecnici a firma dell'arch. Tullio Toselli, registrati al prot. 9944 e prot. 9946 in data 11 novembre 2024, da approvarsi contestualmente all'approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI, costituita dai seguenti elaborati, che si intendono approvati e facenti parte integrante della presente deliberazione:

- PR: Relazione illustrativa
- All. A Individuazione area in variante: stralcio Tav. PR2, PR1a, OP1b e OP2 del P.R.G.C. vigente
- Tav. PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standard urbanistici
- Tav. PR.1a Destinazioni d'uso del suolo
- Tav.OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di S.Antonino
- Tav.OP2 Previsioni relative all' espansione dei centri urbani.

**Di dare atto che** la variante parziale, oggetto di adozione preliminare, in procedura semplificata non è da sottoporre a verifica preventiva di assoggettabilità a VAS, in ragione delle motivazioni assunte nella Relazione Illustrativa allegata agli elaborati di variante.

**Di dichiarare** il carattere di urgenza, indifferibilità e pubblica utilità dell'opera, con ogni effetto ai sensi del DPR 327/2001.

**Di dichiarare** che l'approvazione degli atti sopra richiamati, inerenti il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI, comporta l'apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 9-10-12-19 del D.P.R. 327/2001.

**Di confermare** che gli elaborati di progetto e variante parziale al piano regolatore sono pubblicati al link:

<https://comune.saluggia.vc.it/amministrazione/progetti-ufficio-tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione/>

Prog. ( 47.1 ).

**Di comunicare** l'adozione del presente atto ai soggetti interessati.

**SUCCESSIVAMENTE,**

stante l'urgenza di provvedere;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti:

Favorevoli: n. 11

Astenuti: -

Contrari: -

**DELIBERA**

**Di dare** immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
FIRMATO DIGITALMENTE  
F.to : FARINELLI LIBERO

Il Segretario Comunale  
FIRMATO DIGITALMENTE  
F.to : Dott. ANTONIO MINOPOLI



# COMUNE DI SALUGGIA

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**OGGETTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE  
S.ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI. APPROVAZIONE  
DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA ED ADOZIONE  
IN VIA DEFINITIVA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE  
GENERALE EX ART. 17 BIS, COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E ART. 19 DEL D.P.R.  
327/2001**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Saluggia, li 19/11/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
PEROLIO OMBRETTA



# COMUNE DI SALUGGIA

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**OGGETTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE  
S.ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI. APPROVAZIONE  
DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA ED ADOZIONE  
IN VIA DEFINITIVA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE  
GENERALE EX ART. 17 BIS, COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E ART. 19 DEL D.P.R.  
327/2001**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis , 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i..

Saluggia, li 24/11/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
MINOPOLI ANTONIO